

拿地“全告知” 竣工即拿证

长沙资规系统推出创新举措，围绕五大方向精准发力，持续优化营商环境

长沙晚报全媒体记者 彭放

“过去核实一宗土地的相关信息，规划、市政、审批等多个部门要跑个遍，如今站在地头上就能摸清全部关键数据，还能直接对接业务负责人。”近日，一名房企投资负责人在大洋湖片区考察地块时，地块旁一块蓝白相间的“全要素告知牌”让他眼前一亮，土地规划指标、水电气管网接入点位、招商服务电话等重要信息一目了然。

这是长沙自然资源规划系统落实“企业服务年”行动的创新举措之一。今年以来，全市自然资源规划部门围绕专题解难、优化政策、健全机制、规范执法、强化监管五大方向精准发力，解决企业关注的堵点难点痛点，持续优化营商环境。

地块信息一览可知，项目筹备省时省心

记者了解到，在望城区大泽湖·海归小镇、湘商总部基地、月亮岛等重点区域，像这样的“全要素告知牌”已经设立了12块。牌面

不仅标注了用地性质、容积率、建筑密度等规划指标，还直观呈现了市政管网接口位置，同步公开了土地出让、规划许可等全流程责任部门的联系方式。以往企业需要跑多个部门才能摸清的“家底”，如今在地块现场就能一览无余。

这是望城区首推的创新做法，有房企投资负责人测算，依托这项举措，项目前期筹备周期缩短了20天左右。

以“全要素公开”为基础，长沙在项目服务后端同步发力，形成高效闭环。望城区创新推行容缺审批、并联审批机制，实现了嘉宝家居项目21天“拿地即拿证”。

下一步，望城区将在更多拟出让地块推广“全要素告知牌”，并常态化开展现场咨询，推动土地服务从静态告知升级为全流程动态陪伴式服务。

竣工即拿产权证，企业零跑腿零等待

不仅拿地环节提速，项目建成后的产权办理同样跑出了加速度。

近日，浏阳经开区某企业收到一份特别的“竣工贺礼”——浏阳市自然资源局园区事务中心委托“帮代办”专员送来的不动产权证书。“没想到刚刚办完竣工验收，不动产权证书就送到了公司，真是足不出户、一步到位！”企业负责人连连称赞。

以往项目竣工验收后，企业需自行往返多个部门、备齐多套材料，往往要耗时数周才能拿到不动产权证书。随着《浏阳市“竣工即交证”工作实施方案》落地，办事模式迎来根本性转变。这项改革以流程再造、主动靠前为核心，搭建事前宣传、事中同步、事后加速的全链条服务体系，强化跨部门协同联动。

事前在受理建设工程用地和规划竣工验收阶段主动宣讲改革政策；开展规划竣工验收时，提前指导企业完善不动产首次登记申请材料并将地籍调查成果入库、审核等工作同步推进；待验收合格后，登记、审核、制证流程当日办结。再搭配专属帮代办专员全程代为提交材料、对接业务，真正实现竣工验收和产权证无缝衔接，让企业实现办证

“零跑腿、零等待”。

出台专项实施方案，解决企业痛点

为全面落实全市“企业服务年”行动部署，长沙市自然资源和规划局出台专项实施方案，多维度打出惠企组合拳。建立健全重要项目、重要企业服务台账，对企业反映的问题实行“首问负责制”，为企业在项目选址、用地报批、规划调整、报批报建、权证办理等环节提供全天候、全流程保姆式服务。依托各类线上政务平台，深入推进惠企政策“一件事一次办”和“免申即享”改革，让企业办事更省心、更高效。

全市持续盘活存量土地已成功申报土地储备专项债券项目121个，创新多元土地供应模式；推行柔性执法，优化涉企服务；强化对行政审批中介服务全程监管，全面落实“机器管招投标”，维护公平有序的市场环境。

优环境 强服务 促发展 长沙市“企业服务年”特别报道

建立实时联动会商机制

市应安委办发布关于进一步做好“端午水”防范应对工作的通知

长沙晚报6月20日讯(全媒体记者 舒元臻)为进一步做好“端午水”防范应对工作，全力保障人民群众生命财产安全，19日，长沙市应急和安全生产委员会办公室(简称“市应安委办”)发布关于进一步做好“端午水”防范应对工作的通知。

记者了解到，市气象部门预报，18日至27日长沙再次进入雨水相对集中期，过程持续时间较长，累计雨量大，局地降雨具有一定极端性，预计大部分地区十天累计雨量200毫米至300毫米，其中宁乡西部北部、望城、长沙县北部、浏阳东部南部300毫米至400毫米，并伴有短时强降水(最大小时雨强60毫米至90毫米)、局地雷雨大风(7到9级)等强对流天气。同时，水文部门预测，本轮降水过程浏阳河、捞刀河、浏水主要控制站水位将上涨1至2米，中小河流中楚江、乌江等水位涨幅2米左右，圭塘河、马桥河、石渚河、白沙河、金井河、南川河水位涨幅可能超2米。

通知要求，气象、水文、应急、水利、住建、资规、城管等部门，要建立实时联动会商机制，健全“短临预报、实时预警、动态研判”工作体系，动态更新风险预警清单，严格落实“631”叫应提醒机制，第一时间向重点群体“靶向”“霸屏”推送提示信息。住建、城管、市政部门要提前疏通排水管网、检修排涝设备，完善全市易涝点、地下车库等“一点一策”防涝工作方案，明确

备，交警部门加强巡查管控，做到“等着雨来、迎着雨干、送着雨走”，全力防范短时强降雨可能引发的“次生风险”。严格落实水库、闸坝、堤防“三个责任人”职责，扎实做好巡堤查险、水情测报、水情测报、安全管控等工作，加大暴雨、高水位期间巡查频次，前置人员、设备和防汛物资，及时处置管涌、渗漏、滑坡等险情，加强漫水桥安全管控，及时组织河流沿线低洼地带群众转移避险。密切关注地质灾害隐患点、切坡建房户、临水临崖道路、工程建设边坡、采空区等重点区域，加强中高风险点位除险加固、施工整治，做好边坡、山体、沟谷巡查，防范滑坡、沉降、塌陷、泥石流等灾害，严格落实“四个一律”、五个“关键环节”转移避险要求，做到应转尽转、应转早转。要加强会商研判，科学精准做好强降雨落区水库、骨干山塘预泄和水库闸坝排涝监测管理工作，突出抓好病险水库监测管理和待提标堤防巡查管控。针对各类风险特点，完善应急处置预案，备足配齐抢险救援队伍、物资，强化前置备勤，遇突发险情快速有效落实各项应急处置措施。严格执行领导在岗带班、24小时值班制度，严格落实包保责任制，加密极端天气会商研判，做到提前预警、快速响应、高效处置，按要求做好信息报送等工作，全力保障人民群众生命财产安全。

应急管理 看长沙

中考落幕 奔赴新征程

6月20日上午，2026长沙中考英语考试收官，大批考生从望城区桥驿镇望城第二中学考场飞奔而出。当天，中考落幕，初中三年的学习就此画上句号，学子们带着少年意气，将奔赴属于自己的全新前程。

长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄



扫码看视频
中考落幕 奔赴新征程

2026升学季·中考



2026年长沙“城市合伙人”超级实习生计划启幕

5年累计吸引超10万人报名

长沙晚报6月20日讯(全媒体记者 蒋志斌 通讯员 杨雪)18日，以“背起双肩包出发、创业就业到长沙”为主题的2026年“城市合伙人”超级实习生计划启幕，4168个暑期实习岗位正式公布。

发布会现场，市工信局围绕工程机械、人工智能、先进计算等优势产业链，细致推介长沙先进制造业发展全貌，为青年学子清晰勾勒出星城制造与科创产业的“硬核实力”版图。市委组织部则以“在长沙，就业有奔头、创业有势头、发展有盼头”为主线，系统解读长沙在产业、教育、医疗、安居、文旅等方面的配套福利。

3位往届优秀实习生讲述了成长的故事，北大硕士葛畅动情地说：“不要只在视频里‘刷’长沙、只在别人口中‘听’长沙。背起你的双肩包，亲自来长沙看一看、闯一闯。”她讲述了自己在燕园奔赴长沙实习，最终选择留湘成为选调生的心路历程；湖南大学硕士叶聘宜分享

了在湘江集团的实习经历，导师手把手带教、团队氛围温暖轻松，让她最终选择在长沙就业；海归硕士张语桐则讲述了从超级实习生一步步成长为山河智能青年业务骨干的奋斗历程。

活动设置了“岗位快闪秀”环节，9个区县(市)团委负责同志轮番登台，集中释放政务实习、基层治理、乡村振兴及11条重点产业链等领域的多元岗位。

团市委负责人现场向全国青年发出诚挚邀约，今年暑假团市委面向全国发布实习岗位4168个，同步落地“七个一”专项举措：征集一批覆盖重点产业链的优质实习岗位；发布一套涵盖美食、出行、文旅、驿站的星城生活地图；组织一批走进头部企业的产业深度探访；开展一批沉浸式城市文旅体验活动；征集一批青年创业项目并配套赛事孵化资源；颁发一批标准化数字实习证书；举办一场实习总结交流活动，优秀实习生可现场对接企

业直拿offer，打通从实习到就业的“直通通道”。

会场内外，岗位推介区、就业指导区、直播带岗区三大功能区同步运行，线下提供简历优化诊断、AI模拟面试等“一对一”专业指导，线上同步解读岗位、实时答疑互动，切实打通青年求职双向渠道。

自2022年启动至今，“城市合伙人”超级实习生项目5年累计提供实习岗位超2万个，覆盖全国300余所高校，超10万名学子报名，5675名大学生走进长沙实习并最终留长就业，已成为长沙极具辨识度的青年工作品牌。

本次活动由共青团湖南省委、中共长沙市委组织部(市委人才办)指导，共青团长沙市委主办，共青团湖南湘江新区(岳麓区)委员会协办。

来长沙 创未来

上接1版

数据显示，2025年，长沙经开区汽车及零部件产业总产值超700亿元，新能源汽车产值占比超60%。从北汽福田的新能源商用车平台，到三一重卡的新能源重卡布局；从广汽埃安、上汽大众新能源的制造基地，到赛恩斯、博世等核心零部件的创新实力，园区的新能源汽车产业不断从“整车带动”走向“链条协同”。

装备补链，新能源产业向纵深延伸

如果说新能源汽车是园区新能源产业最直观的窗口，那么氢能装备、先进储能、电工装备、光储充系统等则构成了产业向纵深发展的支撑。

围绕工商业用能场景，湖南浩润科技有限公司将储能系统应用落实到具体项目中。目前，该公司的光储充一体化示范项目已经投运。项目把光伏发电、储能系统、充电设施等环节结合起来，在园区或企业侧形成“发、储、充”协同应用场景，让储能从单一设备走向综合能源解决方案。

锂电回收再利用方面，博邦山河在原有超高温连续石墨化技术基础上，开展锂电废旧石墨负极材料回收技术研究，围绕连续化装备、高温再生工艺与材料修复设计等方向协同攻关。

今年一季度，麦格米特智能产业基地项目开工，将新建生产及测试大楼、光储充技术示范中心，主要聚焦电源、光储充核心模块、工程机械伺服驱动器、智能焊机产品的智能生产线和研发测试平台。

截至目前，长沙经开区共拥有包括1个国家级和10个省级平台在内的18个科创平台，产业集群的强大势能日益凸显。

场景赋能，新能源生态加快完善

新能源产业链的延伸，离不开能源调度、充电服务、用能管理等配套能力。

星沙虚拟电厂是长沙经开区新能源应用场景的一个样本。作为湖南省首家按市场规则注册上市的虚拟电厂，星沙虚拟电厂已聚合731家客户，聚合工

商业负荷、分布式光伏、用户侧储能等各类资源84.7万千瓦，其中可调节能力11.32万千瓦。同时，为鼓励各类资源参与，长沙经开区管委会设立300万元专项资金，引导资源参与虚拟电厂聚合调节。

围绕新能源汽车普及带来的充电需求，恒电聚能也在园区探索有序充电解决方案。2025年12月，恒电聚能有序充电系统研发项目在长沙经开区投产。项目总建筑面积约6380平方米，涵盖实验室、装配车间及表面贴装技术车间等核心功能区。

记者了解到，长沙经开区正着力构建“基础研究—技术攻关—成果转化—产业应用”全链条培育体系，并出台《关于加快培育新质生产力推动制造业高质量发展的若干措施(试行)》，从培育新增长点、建设应用场景、打造标志产品、完善基础配套、参与标准制订等方面支持新能源等产业发展，为“十五五”战略性新兴产业发展提供重要支撑。

学习强国 长沙学习平台
2021年6月21日-2026年6月21日

上线5周年

线下空间“学习园区”
入选全国首批线下空间建设优秀案例

获评全省、全国“强国先锋团队”

总阅读量近2400万，总阅读量突破7亿